



جامعة الشهيد حمه
لخضر- الوادي



كلية الحقوق والعلوم السياسية

بالتنسيق مع مخبري:

- التحولات القانونية الدولية وانعكاساتها على التشريع الجزائري
- السياسات العامة وتحسين الخدمة العمومية في الجزائر

وفرقتي البحث في إطار برنامج Prfu المسماة:

- الأمن العقاري في التشريع الجزائري الواقع والمأمول
- السياسة التشريعية العقارية وتشجيع الاستثمار

تنظم الملتقى الوطني الثلاثون (30) حول:

الأمن القانوني للملكية العقارية

في الجزائر – الواقع والمأمول

يوم الأربعاء 26 نوفمبر 2025



الهيئة المشرفة

- الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د. عمر فرحاتي

- رئيس الملتقى: أ.د. المكي دراجي

- المشرف العام للملتقى: د. ابراهيم ديدي

- المنسق العام للملتقى: د. ميلود خيرة

- مدير الملتقى: أ.د. نجاة بوساحه

- رئيس اللجنة العلمية: أ.د. دريس كمال فتحي

- مقرر اللجنة العلمية: د. رزيقة قريشي

- رئيس اللجنة التنظيمية: د. جلول محده،

د. محمد العروسي منصوري

أهمية الموضوع

إن التشريع في المادة العقارية يلعب دورا مهما في توفير الأمن العقاري وهذا ما يتضح بجلاء من خلال الأنظمة العقارية بالجزائر، وإن كانت في حاجة للتحيين والملائمة لكي تنسجم مع متطلبات الحياة الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، من جهات أصناف الملكية العقارية الثلاث، الأملاك الوطنية والأملاك الوقفية والملكية الخاصة، لهذا فإن المشرع العقاري ووعي منه بأهمية الترسنة القانونية المنظمة للعقار عمل على تعديل مجعة من النصوص التشريعية وذلك لتحقيق الأمن القانوني الذي يكرس الأمن العقاري بكافة تجلياته وهذا ما يمثل أهمية علمية وعملية لموضوع الأمن القانوني بصفة عامة والأمن العقاري بصفة خاصة.

بناء على ما سبق فإن دراسة الموضوع تتركز حول تقييم المنظومة القانونية العقارية الجزائرية والوقوف على مدى نجاعتها وشموليتها وفعاليتها لتحقيق الأمن العقاري الذي يعتبر المبتغى الأساسي من وضع القوانين العقارية.

أما من الناحية التطبيقية التي تمثل الأمن القضائي سنحاول مناقشة ما إذا استطاع القضاء من خلال الواقع العملي وضع أسس صحيحة وموازية لمبادئ الأمن القانوني العقاري، إذ يعتبر العمل القضائي اللبنة الأساسية لمعرفة مدى فعالية القوانين العقارية.

سنحاول دراسة موضوع الملتقى من خلال طرح الاشكالية التالية:

إلى أي مدى يمكن أن تضمن المنظومة التشريعية العقارية تحقيق الأمن القانوني للملكية العقارية في الجزائر، وتكريس ذلك قضائيا؟

أهداف الملتقى:

يهدف الملتقى إلى تسليط الضوء على المنظومة التشريعية في المجال العقاري، ومدى فعاليتها في تحقيق الأمن القانوني للملكية العقارية، وإبراز جوانب التوفيق من جهة والثغرات القانونية والتنظيمية المحتمل تسجيلها من جهة أخرى، وذلك من خلال تحليل الأحكام القانونية والتنظيمية التي تضبط حقوق المالك وتحفيظ الملكية العقارية وشهرها، وضبط التصرفات القانونية الواردة عليها، والتأمينات العينية العقارية، وكيفية ضبط وتنظيم العلاقة بين الإدارة

شروط المشاركة

- أن يتسم الموضوع بالجدية والأصالة، وألا يكون البحث قُدِّمَ في تظاهرة علمية سابقة، أو استعمله الباحث لنيل درجة علمية.
- الالتزام بالشروط العلمية والمنهجية المعمول بها.
- أن يندرج موضوع المداخلة ضمن إحدى محاور الملتقى.
- تقبل المداخلات باللغة العربية والإنجليزية والفرنسية.
- تكتب المداخلة طبقاً للأصول العلمية المتعارف عليها باللغة العربية في شكل WORD نوع الخط : Sakkal Majalla حجم : 16، وباللهجة الأجنبية : Times New Roman حجم : 12، وتكون الهوامش بطريقة آلية.
- ينبغي على المشارك تقديم المداخلة مع ملخص محرراً باللغتين العربية والإنجليزية.
- ألا تقل عدد صفحات المداخلة عن 10 ص ولا تتعدى 20 ص.
- للمشاركة يرسل الملخص أولاً ثم ترسل المداخلة كاملة قبل انعقاد الملتقى.
- تقبل المداخلات الفردية والثنائية فقط.
- تتضمن الصفحة الأولى من المداخلة المعلومات التالية: الاسم واللقب، الرتبة العلمية، مؤسسة الانتماء، البريد الإلكتروني، رقم الهاتف، محور المداخلة، عنوان المداخلة، الملخص باللغة العربية والانجليزية، الكلمات المفتاحية.



مواعيد هامة

آخر أجل لاستلام المداخلات يوم : 2025/11/23

الرد على المداخلات المقبولة يوم: 2025/11/24



ترسل المداخلات كاملة على البريد الإلكتروني التالي:

n.forumdroids39@gmail.com

تنشر أعمال الملتقى في كتاب جماعي ذو ترقيم دولي



د.بركبة حسام الدين، د.شبل يوسف، د.حاقه العروسي، د.بومحذاف أميمة، د.عبايدة سارة، د.بن جدو فطيمة، د.حقاص أسماء، د.هوام خليفة، د.جلاب شافية، د.العمري خالد، د.تركي السعيد.

(ب) من خارج الجامعة:

أ.د.محمودي بشير أ.د.سكفالي ريم، أ.د.حرز الله كريم، المركز الجامعي تيبازة، د.شميشم رشيد، أ.د.بوشنافة جمال، أ.د.حليم لعروسي، أ.د.جديلي نوال، جامعة المديّة، بن تركي وليد، جامعة عنابة، أ.د.جبار جميلة، جامعة خميس مليانة، أ.د.كنازة محمد، جامعة تبسة، أ.د.مصطفاوي عائدة، جامعة البليدة، د.غانس حبيب الرحمان، جامعة الجزائر 1، د.عيساوي عبد القادر، جامعة غرداية، لعميري ياسين، جامعة لبويرة، د.لعمارة عبد الرزاق، جامعة المسيلة، د.رياحي الطاهر، د.نادية بونعاس، د.قواسمية أسماء، جامعة سوق اهراس.

اللجنة التنظيمية للملتقى

رئيس اللجنة التنظيمية: د.جلول محده، د.محمد العروسي منصور

د.بن موسى صفاء، د.حمودة خيرة، أ.د.عبد الحميد فرج، أ.محمد نعرورة، أ.محمد بجاق، د.صالح جابر، د.الهاشمي كمرشو، د.أحمد بكوش مومن، أ.فطحية التجاني بشير، د.عبد الغني بوشول، د.دهانة بشير، د.عطية سليمة، د.دحمري يمينة، د.فضيلة شعبان، د.عز الدين غبش، د.نور الدين ورخ، د.سماتي شريفة، ط.د.زايري مروة، ط.د.عباد أحمد، د.خلف عبد السلام، د.حمصي ميلود، ط.د.زكور فرحات السعيد، د.رافع بلعبيدي، ط.د.طالب أسماء.



المكلفة بالشهر العقاري ومسح الأراضي ومكاتب التوثيق والخبراء العقاريين والمحضرين القضائيين، ... إلخ.

وكذلك سنحاول أن نستقرئ التطبيقات القضائية في إطار المنازعات العقارية لنقف على مدى إضطلاع الجهاز القضائي بدوره في تكريس الأمن القانوني ومن ثم تحقيق الأمن القضائي المنشود.

محاور الملتقى الوطني

المحور الأول

الأمن القانوني وإثبات الملكية العقارية

المحور الثاني

الأمن القانوني وتطهير الملكية العقارية

المحور الثالث

الأمن القضائي وفعاليتها في فض المنازعات العقارية

اللجنة العلمية للملتقى

رئيس اللجنة العلمية: أ.د. كمال فتحي دريس

مقرر اللجنة العلمية: د. رزيقة قريشي

(أ) من داخل الجامعة:

أ.د. بوغزالة محمد الناصر، أ.د.غريسي جمال، أ.د.وكواك الشريف، أ.د.خلف بوبكر أ.د.بن خليفة إلهام، د.بطينة مليكة أ.د.شبل بدر الدين، د.لموشية سامية، د.ديدي ابراهيم، أ.د.خلف فاروق، د.محده جلل، د.قني سعدية، أ.د.عمار زعبي، د.عمامرة مباركة، أ.د.دراجي بلخير، أ.د.حوبة عبد القادر، د.شريقي عماد، د.حويدي عثمان، أ.د.عادل عميرات د.حراش أحلام، د.خيرجه ميلود، أ.د.كرام محمد الأخضر، د.قريشي رزيقة، د.كمرشو الهاشمي، أ.د.مرغني حيزوم بدر الدين، د.محده عبد الباسط أ.د.جروني فائزة، د.العايي سعيدة، أ.د.جوادي إلياس، أ.د.سلخ محمد أمين، أ.د.بدر شنوف، أ.د.بوساحة نجاة، أ.د.سعود أحمد، أ.د.لعبيدي الأزهر، د.منصف عبد العزيز لعرايه، أ.د.دريس كمال فتحي، أ.د.جرمون محمد الطاهر، د.رزيقة قريشي، د.زرقيني راضية، د.حماتي صباح، د.ذهبي خليفة، د.جديدي هيلة، د.صوالحية عماد، د.شرقي عبد الوهاب، د.حفظ الله عبد العالي، بوعمره أمين، د.زناتي محمد السعيد،