

Faculté : .....  
Département : .....

الحقوق والعلوم السياسية  
الحقوق

كلية:  
قسم:



مسابقة الدخول للدكتوراه الطور الثالث، ل م د 2023/2022  
Concours d'accès au doctorat 3<sup>e</sup> cycle, LMD2022/2023

Spécialité :	قانون عقاري	الاختصاص:		
Variante : 1		الخيار رقم:		
Epreuve :	مادة الحقوق العينية الأصلية		اختبار:	
Durée :	ساعتان	المدة:	Coefficient : 03	المعامل:
Date :	2023/02/04	التاريخ:	Heure : 15:00	التوقيت:

## السؤال الأول:

لا يحرم أحد من ملكيته؟

Faculté : .....  
Département : .....

الحقوق والعلوم السياسية  
الحقوق

كلية :  
قسم :



مسابقة الدخول لدكتوراه الطور الثالث، ل م د 2023/2022  
Concours d'accès au doctorat 3<sup>e</sup> cycle, LMD2022/2023

الاختصاص : قانون عقاري

الخيار رقم: 1 Variante :

اختبار : مادة الحقوق العينية الأصلية  
المعامل : 03  
التوقيت : 15:00  
Epreuve :  
Durée : ساعتان  
Date : 2023/02/04  
Coefficient :  
Heure :

الإجابة النموذجية للسؤال الأول:

لا يحرم أحد من ملكيته؟

مقدمة: (04ن)

الملكية حق مقرر قانونا ومحمي دستوريا لا يجوز المساس به أو تجريد المالك من ملكيته إلا في الحدود التي وضعها القانون (كمدخل عام) كما يمكن تعريف حق الملكية (01 ن)  
الإشكالية: تطرح الإشكالية في سياق مشابه لهذا المعنى  
ما هي الحالات التي حددها القانون لحرمان المالك من ملكيته دون إرادته؟ (02ن)  
التصريح بالخطأ: (كتابة عناصر وفروع الخطأ) (01ن)

ملاحظة: هذا التقسيم لا يلزم المترشح طالما تم التطرق إلى عناصر الخطأ وفروعها  
المحور الأول: الحرمان من الملكية الخاصة المقرر للمصلحة العامة (07ن)

- نزع الملكية الخاصة من أجل المنفعة العامة يتحدث المترشح عن النظام القانوني لنزع الملكية من أجل المنفعة العامة في التشريع الجزائري (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات نزع الملكية) (02ن)
- التأميم يتحدث المترشح عن التأميم وكيف تناوله المشرع الجزائري (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف وذكر أمثلة تطبيقية) (02ن)
- الاستيلاء يتحدث المترشح عن إجراء الاستيلاء الناقل للملكية في حالة الأملاك الشاغرة أو التركة بدون وارث (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات) (02ن)
- المصادرة يتحدث المترشح عن المصادرة باعتبارها عقوبة ناقلة للملكية والتي يمكن أن تكون بموجب حكم قضائي أو بمقتضى نص قانوني خاص (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف وذكر أمثلة تطبيقية) (01ن)

المحور الثاني: الحرمان من الملكية الخاصة المقرر للمصلحة الخاصة (07ن)

- التقادم يتحدث المترشح عن الحيابة المؤدية إلى اكتساب وانتقال الملكية الخاصة إلى الحائز عن طريق التقادم وشروط صحتها وفق مقتضيات القانون (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات) (3.5ن)
- الشفعة يتحدث المترشح عن الشفعة باعتبارها رخصة أقرها المشرع لانتقال الملكية لصالح الشفيع بدون إرادة المالك البائع وشروطها وفق مقتضيات المادة: 795 ق م (مالك الرقبة إذا بيع الكل أو البعض من حق الانتفاع المناسب للرقبة، الشريك في الشيوع إذا بيع جزء من العقار المشاع إلى أجنبي، لصاحب حق الانتفاع إذا بيعت الرقبة كلها أو بعضها) (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات) (3.5ن)

الخاتمة: (02ن)

حوصلة حول الموضوع في إطار الإشكالية المطروحة