



السلسلة رقم: 05 في مقياس: المحاسبة المالية المعمقة 2 (2024 - 2025)

التمرين الأول: بتاريخ 2023/01/02 حازت المؤسسة "RAX" على معدات صناعية بمبلغ 2500000 خارج الرسم (TVA19%) بشيك بنكي، حيث تقرر تأجيرها لمؤسسة "الواحاح" في نفس اليوم وفق الشروط التالية:

- عدم تحويل المنافع والمخاطر للمستأجر، مع دفع هذا الأخير دفعة أولية: 70000 بشيك بنكي.
- الإيجار يدفع في نهاية كل شهر بمبلغ: 40000 بشيك بنكي.

المطلوب:

بعد تحديد نوع عقد الإيجار، سجل هذه العمليات في يومية كل من المؤجر والمستأجر.

التمرين الثاني: الجدول التالي يتضمن أربعة عقود إيجار تمويل، في ظل معدل فائدة يقدر 6%:

البيان	العقد 1	العقد 2	العقد 3	العقد 4
مدة عقد الإيجار ابتداء من N/01/01	4 سنوات	5 سنوات	6 سنوات	4 سنوات
تكلفة الأصل	120000	162000	145000	138000
خيار الشراء في نهاية العقد	20000	25000	17000	35000
دفعات الإيجار عن طريق البنك	4 دفعات سنوية تدفع بداية كل سنة	5 دفعات سنوية تدفع بداية كل سنة	6 دفعات سنوية تدفع بداية كل سنة	4 دفعات سنوية تدفع بداية كل سنة
قيمة الدفعة	28000	32000	25000	30000
قرار المستأجر برفع خيار الشراء	قبول	عدم قبول	عدم قبول	قبول
مدة حياة الأصل	6 سنوات	6 سنوات	8 سنوات	4 سنوات

المطلوب: بعد التحقق من توفر معايير تصنيف عقد الإيجار التمويلي:

- 1- حدد تكلفة الاقتناء، مع اعداد جدول استهلاك القرض الإيجاري.
- 2- تسجيل القيود المحاسبية لدى كل من المؤجر والمستأجر علما أن: TVA19%، نوع الاهتلاك: خطي.

التمرين الثالث: بتاريخ 2020/01/02 اقتنت مؤسسة "أشغال الجنوب" معدات من مؤسسة "البرق" وفق عقد تمويل إيجاري تضمن البنود التالية:

- قيمة المعدات عند تاريخ العقد: 200000، سعر شراء متبقي زهيد في نهاية العقد 12000.
- العمر الاقتصادي للمعدات 8 سنوات، أما مدة العقد 6 سنوات.
- القرض يسدد وفق دفعات ثابتة قيمتها: 44762 تدفع في بداية كل سنة.
- TVA19%، معدل الفائدة: 15%، طريقة الاهتلاك: خطي، كل التسديدات عن طريق البنك.

المطلوب: بعد إعداد جدول استهلاك القرض الإيجاري:

1- سجل القيود اللازمة في دفتر يومية المستأجر في ظل الحالتين:

- ح1: قبول رفع خيار الشراء في نهاية العقد.

- ح2: عدم قبول رفع خيار الشراء في نهاية العقد.

2- سجل القيود اللازمة في دفتر يومية المؤجر في ظل الحالتين:

- ح1: المؤجر هو المنتج أو الموزع للمعدات.

- ح2: المؤجر هو غير الصانع أو غير الموزع للمعدات.

التمرين الرابع: تحصلت إحدى المؤسسات على معدات صناعية وفق الشروط التالية:

- مدة الإيجار 4 سنوات بداية من 2023/01/01، أما عمرها الانتاجي 5 سنوات.
- دفعات الإيجار 150000 في بداية كل سنة، بمعدل فائدة ضمني 4%.
- يمكن للمؤسسة شراء المعدات في نهاية مدة الإيجار بمبلغ 50000.
- القيمة العادلة للمعدات بتاريخ بداية العقد كانت 610000.

المطلوب: إذا علمت أن: TVA19% وتطبيق طريقة الاهتلاك الخطي، وسيلة التسديد: الحساب البنكي.

1- حدد تكلفة اقتناء هذا العقد، مع جدول استهلاك القرض الإيجاري.

2- تسجيل القيود المحاسبية لدى كل من المؤجر والمستأجر.

التمرين الخامس: بتاريخ: 2024/01/02 أمضت إحدى المؤسسات عقد إيجار تمويلي لعقاد صناعي وفق

الشروط التالية: القيمة السوقية للعقاد: 65000، الإيجار ب 5 دفعات سنوية قيمة الدفعة: 15000 تدفع عند بداية كل سنة عن طريق البنك، تحويل الملكية للمستأجر في نهاية العقد (نهاية السنة الخامسة) مع رفع خيار الشراء بمبلغ: 3949، العمر الاقتصادي للعقاد 6.5 سنة ويهتك خطيا.

المطلوب: إذا علمت أن: TVA19%، معدل الفائدة في العقد 10%.

بعد إعداد جدول استهلاك القرض الإيجاري، سجل القيود المحاسبية للسنة الأولى من الإيجار عند الطرفين