

بالاستثمار التي تحمل في طياتها عديد الحوافز القانونية والمالية لكنها بقيت دون المستوى المطلوب.

ومن هذا المنطلق تأتي الأهمية العلمية للملتقى الذي من خلال محاوره سنتمكن من الوقوف على الأسباب الحقيقية التي تحول دون نجاح عمليات الاستثمار الوطني بالشكل المُرضي من جهة وتلك التي تقف حائلا دون استقطاب الاستثمارات الأجنبية ودخولها السوق الوطنية من جهة أخرى، وما سوف تضيفه النصوص الجديدة التي تنظم هذا المجال لا سيما مسألة رقمنة إجراءات الاستفادة وكذا وحدة الجهة المسؤولة عن ملفي الاستثمار والعقار الاقتصادي المتمثلة في الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار والتي أنيط لها التكفل بكلى الملفين لتسهيل وتبسيط الإجراءات مع الحرص على أن تكون تلك الإجراءات مرقمنة بشكل كامل، ومن ثم التطلع إلى إعادة ضبط النصوص القانونية والتنظيمية ذات الصلة، وكذا تطويع الإجراءات الإدارية التي تخدم في النهاية الاستثمار الاقتصادي وتحلج إشكالاته وبعثه من جديد وفقا للتوجهات الجديدة التي ترمي إليها الدولة لا سيما في الظروف الراهنة.

ولدراسة موضوع الملتقى طرحنا الإشكالية التالية:

إلى أي مدى يمكن أن يضمن النظام القانوني لاستغلال العقار الصناعي تشجيع الاستثمارات وتحفيزها؟

الهيئة المشرفة

- الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د/ عمر فرحاتي

- رئيس الملتقى: أ.د/ المكي دراجي

- المشرف العام للملتقى: د / شنوف بدر

- مدير الملتقى: د. محده جلول

- رئيس اللجنة العلمية: د. حويذق عثمان

- مقرر اللجنة العلمية: د. منصور محمد العروسي

- رئيس اللجنة التنظيمية: د. سلخ محمد مين

- نائب رئيس اللجنة التنظيمية: د. شريفي عماد.

أهمية الموضوع

إن المساعي الحثيثة التي بادرت بها الدولة منذ الانفتاح الاقتصادي مطلع التسعينيات من القرن الماضي في مجال بعث الاستثمار الوطني الخاص وكذا استقطاب الاستثمارات الأجنبية لم تُأتي ثمارها المرجوة على الاقتصاد الوطني لا سيما خلق الثروة وتوفير مناصب الشغل وتحقيق المنافسة الاقتصادية.

وقد تعود بعض أسباب ذلك إلى المنظومة القانونية التي تبين كيفيات منح العقار للاستغلال الصناعي وتضبط إجراءات متابعة إنجاز المشاريع ومدى الالتزام بدفاتر الشروط بالإضافة إلى الجهات المتعددة المتدخلة في العملية، وما إلى ذلك من روابط العلاقة بين المستثمر والإدارة المكلفة بملف الاستثمار، وهو ما نظمته ترسانة من النصوص القانونية والتنظيمية المتعاقبة المتعلقة



جامعة الشهباز محمد تقدر

- الرواوي -



كلية الحقوق والعلوم السياسية

بالتنسيق مع مخبري:

- التحولات القانونية الدولية وانعكاساتها على التشريع الجزائري
- السياسات العامة وتحسين الخدمة العمومية في الجزائر

وفرقه البحث في إطار برنامج prfu المسماة:

- السياسة التشريعية العقارية وتشجيع الاستثمار
وبمشاركة

المديرية الولائية لأملاك الدولة لولاية الوادي

تنظم الملتقى الوطني الثالث والعشرون حضوري
وعن بعد، حول:

النظام القانوني لاستغلال العقار الصناعي ودوره
في تشجيع الاستثمارات واستقطابها

يوم: 06 ديسمبر 2023



أهداف الملتقى:

يهدف الملتقى إلى تسليط الضوء على النظام القانوني الحالي لاستغلال العقار الصناعي ومدى ملائمته لواقع الاستثمار في الجزائر وإبراز الحوافز القانونية التي يمكنها أن تشجع عمليات الاستثمار وفقا للتوجهات الجديدة للدولة في مجال العقار الموجه للاستغلال الصناعي، وذلك من خلال تحليل الأحكام القانونية والإجرائية التي تضبط منح العقار ووضعه حيز الاستغلال ومتابعة إنجاز المشاريع إلى غاية دخولها حيز الخدمة والإنتاج، وإبراز مواطن الخلل التي يمكن تداركها مستقبلا من خلال رفع توصيات أكاديمية إلى الجهات المعنية المختصة.

محاور الملتقى

المحور الأول

أحكام حق الامتياز كآلية لاستغلال العقار الصناعي

المحور الثاني

الهيئات المتدخلة في عملية منح العقار الصناعي ومتابعة

المشاريع الاستثمارية

المحور الثالث

الضمانات القانونية الممنوحة للمستثمرين المتعلقة بحق الامتياز

المحور الرابع

الآليات القانونية لفض المنازعات الناشئة عن استغلال العقار

الصناعي.

اللجنة العلمية للملتقى

رئيس اللجنة العلمية: **د/ حويذق عثمان**

مقرر اللجنة العلمية: **د/ منصور محمد العروسي**

(أ) من داخل الجامعة:

أ.د/ بوغزالة محمد الناصر /أد/غريسي جمال، د/ وكواك الشريف
أ.د/خلف بوبكر /أد/ بن خليفة إلهام، د/ حمايتي صباح، د/ حاقه
العروسي أ.د/شبل بدر الدين د/ لموشية سامية د/ ديدي إبراهيم،
أ.د/خلف فاروق د/ محده جلول د/ فني سعدية، أ/ شيبات ساره
أ.د/عمار زعبي د/ عمامرة مباركة د/ دراجي بلخير، د/ عرارم جعفر
أ.د/حوبة عبد القادر د/شرفي عماد د/حويذق عثمان د/فريجات
اسماعيل، أ.د/عادل عميرات د/ حراش أحلام د/ خيرجه ميلود،
د/ زرقيني راضية، أ/ شربي مراد، أ/ بلجاني وردة، أ.د/كرام م الأخضر
د/ قريشي رزيقة د/ كمرشو الهاشي، أ.د/ حيزوم م بدر الدين د/محده
عبد الباسط د/بدر شنوف أ.د/جروني فائزة د/العايي سعيدة د/بن
خليفة الحبيب د/شرفي عماد، أ.د/جوادي إلياس د/سلخ محمد لمن
د/بطينة مليكة أ.د/بوساحة نجاة د/ سعود أحمد د/لعبيدي الأزهر
أد/ شيل بدر الدين أ.د/محمودي بشير د/ سكفالي ريم د/منصف عبد
العزیز لعرايه أ.د/كمال فتحي إدريس د/جرمون م الطاهر د/ذهبي خليفة
(ب) من خارج الجامعة:

أ.د/ شمشيد رشيد، جامعة المدية. د/ العمري خالد، جامعة البزي.
أ.د/ بوشنافة جمال، جامعة المدية. د/ بن تركي وليد، جامعة عنابة.
أد/ جبار جميلة، جامعة خميس مليانة. د/لعروسي حليم، جامعة المدية.
أد/ كنازه محمد، جامعة تبسة. أد مصطفىواي عايدة، جامعة البليدة.
د/ غانس حبيب الرحمان، جامعة الجزائر 1، د/ سويلم محمد، جامعة
غرداية، د/ دروازي عمار، جامعة الجلفة، د/ مجرالي محمد أمين، جامعة
قسنطينة. د/ عيساوي عبد القادر، جامعة غرداية

اللجنة التنظيمية للملتقى

رئيس اللجنة التنظيمية: **د/ سلخ محمد لمن**

نائب رئيس اللجنة التنظيمية: **د/ شرفي عماد**

د/ بن موسى صفاء، د/ حموده خيرة، د/ عبد الحميد فرج، د/ نزلي غنية
أ/ محمد نعرورة، - أ/ محمد بجاق - د/ صالح جابر، د/ عطية صفاء
د/ أحمد بكوش مومن، أ/ عبد الباسط محدة، - أ/ فطحية التجاني بشير
د/عبد الغني بوشول، د/ دهانة بشير، د/ شبل يوسف ط.د/ عطية سليمة

ط.د/يمينة دحمري، ط.د/ فضيلة شعبان، ط.د/ عز الدين غبش ط.د/ نور
الدين ورخ، ط د/ سماتة شريفة، - ط د/ زايري مروة، - ط د/ عباد أحمد.

شروط المشاركة

- أن يتسم الموضوع بالجدية والأصالة، وألا يكون البحث قديم في تظاهرة علمية سابقة، أو استعمله الباحث لنيل درجة علمية.
- الالتزام بالشروط العلمية والمنهجية المعمول بها.
- أن يندرج موضوع المداخلة ضمن إحدى محاور الملتقى.
- تقبل المداخلات باللغة العربية والإنجليزية والفرنسية.
- تكتب المداخلة طبقاً للأصول العلمية المتعارف عليها باللغة العربية في شكل WORD
نوع الخط : SakkalMajalla حجم : 16 ، وباللغة الأجنبية : Times New Roman حجم :
- 12 . تكون الهوامش بشكل آلي في آخر البحث.
- ينبغي على المشارك تقديم المداخلة مع ملخص محررا باللغتين العربية والإنجليزية.
- ألا تقل عدد صفحات المداخلة عن 10 صولا تتعدى 20 ص.
- للمشاركة يرسل الملخص أولا ثم ترسل المداخلة كاملة قبل انعقاد الملتقى.
- تقبل المداخلات الفردية والثنائية فقط.
- تتضمن الصفحة الأولى من المداخلة المعلومات التالية: الاسم واللقب، الرتبة العلمية، مؤسسة الانتماء، البريد الإلكتروني، رقم الهاتف، محور المداخلة، عنوان المداخلة، الملخص باللغة العربية والانجليزية، الكلمات المفتاحية.



مواعيد مهمة

آخر أجل لاستلام المداخلات كاملة يوم : 2023/12/02



ترسل المداخلات كاملة على البريد الإلكتروني التالي:

Pg-droit-colloques@univ-eloued.dz

تنشر أعمال الملتقى في كتاب جماعي

