



الإجابة النموذجية لامتحان السادس في مادة "العقود الخاصة"

لطلبة السنة الثالثة قانون خاص

أجب بصحيح أو خطأ معللا إجابتك في الحالتين في حدود الأسطر المتاحة :

1. للكفيل التمسك في جميع الأحوال بقابلية العقد الأصلي للإبطال طبقا لقاعدة التبعية (2ن) خطأ (0.5ن)، لا يمكن للكفيل أن يتمسك بقابلية العقد الأصلي للإبطال بسبب نقص الأهلية (0.5ن)، إذا كانت الكفالة قد أبرمت بسبب نقص أهلية المدين (0.5ن) أو كان الكفيل عالما وقت إبرام الكفالة بنقص أهلية المدين الأصلي (0.5ن).
2. لا تنشأ الكفالة إلا بموجب عقد رضائي..... (02ن) خطأ (0.5ن)، للكفالة ثلاث مصادر فقد تكون اتفاقية (0.5ن) أو قانونية (0.5ن) أو قضائية (0.5ن).
3. لا يمكن للكفيل التراجع عن الكفالة إذا كان محلها دين مستقبلي..... (02ن) خطأ (0.5ن)، يمكن للكفيل التراجع عن كفالة دين مستقبلي (0.5ن) إذا لم يحدد الكفيل مدة الكفالة (0.5ن) وما دام الدين المكفول لم ينشأ بعد (0.5ن).
4. سقوط أجل الدين الأصلي لإفلاس المدين يؤدي إلى سقوط أجل دين الكفيل..... (02ن) خطأ (0.5ن)، كاستثناء على قاعدة التبعية (0.5ن) فإن سقوط أجل الدين الأصلي لإفلاس المدين لا يؤدي بالتبعية إلى سقوط أجل دين الكفيل (01ن).
5. للكفيل الذي وفي بكامل الدين أن يرجع على المدينين المتضامين الذين لم يكفلهم بالدعوى الشخصية (02ن) خطأ (0.5ن)، يرجع الكفيل الذي وفي بكامل الدين على المدينين المتضامين الذين لم يكفلهم بالدعوى غير المباشرة (0.5ن) أو دعوى الإثراء بلا سبب (0.5ن) أو دعوى الحلول (0.5ن).

6- لا يمكن في جميع الأحوال إبرام عقد رهن رسمي إلا ضمانا لدين موجود .....(02ن)  
خطأ(0.5ن)، أجاز المشرع إبرام عقد رهن رسمي لدين قابل للوجود(0.5ن) إما معلق على  
شرط أو احتمالي أو مستقبلي(0.5ن) بشرط تحديد قيمته أو حده الأقصى في العقد الأصلي  
أو في عقد لاحق(0.5ن).

7- للدائن المرتهن رهن رسمي الحق في التنفيذ على جميع أموال الكفيل العيني الحاضرة و  
المستقبلية(02ن)

خطأ(0.5ن)، ليس من حق الدائن المرتهن رهن رسمي التنفيذ على جميع أموال الكفيل العيني  
وإنما على المال المرهون الموجود وقت الرهن(0.5ن) والملحقات الحاضرة والمستقبلية(0.5ن)  
متى تم الاتفاق على ذلك في العقد الأصلي أو في عقد لاحق(0.5ن).

8- يتقدم الدائن المرتهن رهن رسمي على أصحاب الديون الممتازة العامة متى قام بقيد رهنه قبل  
قيد الامتيازات العامة... (02ن)

خطأ(0.5ن)، ديون الامتياز العام معفية من القيد(0.5ن) ولها الأولوية بقوة القانون حتى ولو  
كانت لاحقة لقيد الرهن الرسمي(0.5ن) كديون الخزينة والمصاريف القضائية وأجور  
العمال(0.5).

9- يمكن للكفيل العيني أن يدفع في مواجهة الدائن المرتهن بالتجريد ..... (02ن)  
خطأ(0.5ن)، لا يمكن للكفيل العيني أن يدفع في مواجهة الدائن المرتهن بالتجريد(0.5ن)  
ما لم يتفق الأطراف على خلاف ذلك(01ن).

10- يضيع حق الدائن المرتهن إذا هلك المال المرهون بسبب نزع الملكية للمنفعة العامة.(02ن)  
خطأ(0.5ن)، لا يضيع حق الدائن المرتهن بسبب نزع ملكية المال المرهون للمنفعة العامة  
وإنما ينتقل حقه بالأولوية للتعويض عن نزع الملكية(01ن)، وإذا كان التعويض غير كافي لسداد  
الدين يطالب بالباقي كدائن عادي(0.5ن).

بالتوفيق / أستاذ المادة