

الإجابة عن إمتحان مقياس عقود الأعمال

أولى ماستر قانون أعمال

الإجابة عن السؤال الأول: (8ه نقاط)

أولاً = مفهوم عقد الفرنتيز

عقد الفرنتيز هو عقد تجاري حيث يلتزم به طرفان مانح الفرنتيز ويمنح الفرنتيز ليعيد ممتلكات الفرنتيز
حق إستغلال علاوة تجارية أو إستغلال تجاري أو إستغلال فنية وقابل عوض مالي مع إستغلال
كل طرف باستقلاله القانوني والعالي



ثانياً = خصائص عقد الفرنتيز

- عقد رضائي يقوم على التراضي ---

- عقد معاوضة يدفع مندفعة متبادلة ---

- عقد مستعير التنفيذ ---

- عقد غير مسمى في التشريع الجزائري ---

- عقد يقوم على نقل المعرفة الفنية والمساعدة التقنية ---

ثالثاً = التزامات أطراف العقد

1) التزامات مانح الفرنتيز

- تسليم المستفيد من إستعمال العلامة التجارية ---

- نقل المعرفة الفنية والخبرة ---

- تقديم المساعدة التقنية والتجارية ---

- ضمان عدم التفويض للمستفيد في الإستغلال ---

2) التزامات متلقي الفرنتيز

- دفع المقابل المالي (رسوم الدخول والاشتراكات) ---

- احترام معايير وشروط مانح الفرنتيز ---

- الحفاظ على سرية المعرفة الفنية ---

- عدم المنافسة خلال مدة العقد وبعد إنتهائه عند الإقتضاء ---

رابعاً = تمييز عقد الفرنتيز عن العقود المتماثلة له

- عن عقد التسيير في الفرنتيز حيث أن المتلقي باستقلاله الكامل بينماني التسيير بكل التسيير

حساب المالك ---

عن عقد العقالة = العقالة تكه في إنجاز عمل عدد أعمال الفرنتيز فهو يعمل باسمه مستعير
خاصة بالشركات القانونية

- غياب تظهير تسريحي خاص ---

- معوية التكيف القانوني ---

- نهاية الطرف الضعيف في العقد ---

- المسؤولية عن جودة السلع والخدمات ---

الإجابة عن السؤال الثاني: (6ه نقاط)

أولاً = التكيف القانوني

العقد محل الوقاع هو عقد الإعتماد التجاري ---

ثانياً = خصائص عقد الإعتماد التجاري

- عقد تعويضي يجمع بين الإيجار والبيع ---

- ملكية المالك تبقى للمؤجر إلى غاية سداد الإقتضاء ---

- خيار الشراء ---

- يمنح المستأجر حق الإستعمال والإستغلال
- عقد مصدر المدة ---



ثالثا - الأضرار القانونية

1) بالنسبة للمؤجر (الملك)

- الإحتفاظ بالملكية ---
- الإستفادة الإقتصادية ---
- إسترجاع المالك عند الإحتلال بالعقد ---
- 2) بالنسبة للمستأجر
- الإحتفاظ بالمعدات ---
- الإلتزام بدفع الأقساط ---
- تحمل مخاطر الإستعمال ---
- خيار الشراء في نهاية العقد ---

الإجابة عن السؤال الثالث (6 نقاط)

المقارنة بين عقد التسيير وعقد المقاولة:

- 1) من حيث طبيعة العقد
عقد المقاولة عقد مدني أو تجاري بينما عقد التسيير عقد تجاري ---
- 2) من حيث أطراف العقد
في عقد المقاولة نجد رب العمل والمقاول بينما في عقد التسيير نجد مالك المشروع والمسير
- 3) من حيث محل العقد
في عقد المقاولة هو إنجاز عمل معين بينما في عقد التسيير هو إدارة وإستغلال المشروع
- 4) من حيث المسؤولية القانونية
في عقد المقاولة مسؤولية المقاول عن النتيجة كاملة بينما مسؤولية المسير عن التسيير محدودة ---
- 5) من حيث الإسهولة
في عقد المقاولة مطلق في عقد التسيير نسبي ---