

جامعة الشهيد حمه لخضر الوادي

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

السادس، الخامس، 2025/2024

السنة الثالثة اقتصاد نقدي ومالي

السلسلة الرابعة في مقياس الرياضيات المالية

التمرين الأول: اشترى تاجر سيارة نفعية فاقترح عليه البائع خيارات التسديد التالية:

- الخيار الأول: التسديد الفوري لثمن الشراء.

- الخيار الثاني: تسديد مبلغ 2420000 دج بعد سنة من تاريخ الشراء، ومبلغ 2662000 دج بعد سنتين من تسديد المبلغ الأول.

- الخيار الثالث: تسديد ثمن الشراء بقيمة اسمية قدرها 6764142 دج.

- الخيار الرابع: تسديد ثمن الشراء بقيمة اسمية قدرها 5900697,6 دج بعد ثلاث سنوات من تاريخ الشراء. (مع تغير معدل الخصم)

المطلوب: بمعدل خصم 10%

- أحسب ثمن شراء السيارة بتاريخ الشراء.

- حدد تاريخ استحقاق ثمن الشراء حسب خيار التسديد الثالث.

- أوجد معدل الخصم المطبق حسب خيار التسديد الرابع.

التمرين الثاني: يودع احد الأشخاص آخر كل سنة في البنك مبلغ 20000 دينار ولمدة 20 سنة بمعدل فائدة 5%.

(1) - أحسب جملة المبالغ المودعة عند آخر دفعة.

(2) - وبداية من الدفعة الحادية عشر وبنفس المعدل أصبحت الدفعات السنوية 30000 دينار.

- أحسب الجملة الجديدة عند آخر دفعة.

التمرين الثالث: أولا/ يسدد تاجر سنويا 800000 دينار كمقابل إيجار محل لمدة خمس سنوات بمعدل فائدة سنوي 10%.

(1) - أحسب جملة مجموع الإيجارات المسددة نهاية العقد.

(2) - أحسب جملة إيجار السنتين الأولى والثانية نهاية العقد.

ثانيا/ إذا اعتبرنا أن معدل الفائدة المطبق تغير نهاية السنة الثالثة من العقد ليصبح 12% سنوي.

(1) - أحسب جملة مجموع الإيجارات المسددة نهاية العقد.

(2) - أحسب القيمة الحالية لمجموع الإيجارات المسددة بداية العقد بطريقتين.

التمرين الرابع: يوظف شخص بداية كل سنة مبلغا قدره 500000 دينار بمعدل فائدة سنوي 10%، في نهاية السنة الرابعة

من التوظيف قرر شراء محل فأقترح عليه طرق التسديد التالية :

- التسديد الفوري باستخدام الجملة المكتسبة من عملية التوظيف ل يبقى بذلك في رصيده مبلغا قدره 52550 دينار.

- التسديد بواسطة أربع دفعات سنوية تدفع الأولى منها بعد سنة من تاريخ الشراء.

(1) - أحسب الجملة الناتجة عن عملية التوظيف.

(2) - أحسب ثمن المحل بتاريخ الشراء.

(3) - أحسب قيمة الدفعة الثابتة حسب خيار التسديد الثاني.